

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

« 25 » сентября 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт, выявлено проседание .
2. Крыльца	нет
3. Фасад: • Стены  • Козырьки  Двери • Цоколь  • Балконы	Требуется текущий ремонт  Состояние удовлетворительное  В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно - окрасочного слоя, мелкие трещины по всему периметру. В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	Текущий ремонт выполнен в 2020 году. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
6. Элеваторный узел  • Запорная арматура	  В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения  • Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В технически исправном, рабочем состоянии  В рабочем состоянии  В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

*25 сентября 2020 г.*



*Кирилюк И.А.* (Кирилюк И.А.)  
*Никитина Т.А.* (Никитина Т.А.)